

Образец претензии

Руководителю \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### Претензия

Я являюсь собственником квартиры находящейся по адресу:

\_\_\_\_\_.

Указанный многоквартирный дом находится в управлении

\_\_\_\_\_.

Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 4 статьи 154 ЖК РФ, согласно которым плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с ТКО.

Таким образом, вместо жилищной услуги по сбору и вывозу ТКО, плата за которую входит в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции появится отдельная строка «Коммунальная услуга по обращению с ТКО», размер платы за которую будет рассчитываться по тарифам, установленным уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учётом установленных нормативов накопления ТКО, и, соответственно, составляющая платы за содержание жилого помещения в этой части будет исключена. Разъяснения по данному вопросу содержатся в Письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2017 года № 5554-АТ/04.

На основании изложенного прошу с 1 января 2019 года исключить из размера платы за содержание и ремонт жилья строки, касающиеся сбора, вывоза, транспортировки и утилизации твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, уменьшив размер платы за содержание и ремонт на соответствующую сумму.

ДАТА

ПОДПИСЬ

Образец претензии:

Руководителю \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

## **Претензия**

Я являюсь собственником квартиры, частного дома находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_  
Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 4 статьи 154 ЖК РФ, согласно которым плата за коммунальные услуги включает в себя плату за обращение с ТКО.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) установлено, что исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан:

- предоставлять потребителю коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в необходимых для него объемах и надлежащего качества;
- принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.

В ст. 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», указано, что продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), качество которого соответствует договору. При отсутствии в договоре условий о качестве товара (работы, услуги) продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), соответствующий обычно предъявляемым требованиям и пригодный для целей, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется.

На основании изложенного прошу в течение одних суток с момента получения настоящей претензии произвести работы по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов, расположенных по адресу:

---

ДАТА

ПОДПИСЬ

